

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. ZAŁOŻENIA

1.1 Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie **remontu pokrycia dachu budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie** (Część I postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Roboty budowlane w Sądzie Rejonowym w Szczytnie, nr A.261.8.2026)

1.2 Zakres robót objętych STWiORB

Specyfikacja obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich wraz z utylizacją,
- rozbiórkę pokrycia z papy na dachach drewnianych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący,
- montaż membrany dachowej na podłożu drewnianym,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- montaż barier śniegowych,
- demontaż i ponowny montaż okien połaciowych wraz z wyposażeniem,
- wykonanie i użytkowanie rusztowań zewnętrznych,
- roboty towarzyszące i porządkowe.

1.3 Określenia podstawowe

Stosuje się definicje zgodne z:

- ustawą Prawo budowlane,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskimi Normami oraz dokumentacją projektową i OPZ.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją zamówienia, STWiORB, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Materiały zastosowane do realizacji robót muszą:

- być fabrycznie nowe,
- posiadać wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych,
- spełniać wymagania OPZ oraz obowiązujących norm.

2.2 Materiały podstawowe

- blacha panelowa tytanowo-cynkowa gr. 0,70 mm,
- membrana dachowa jednowarstwowa,
- systemowe rynny półokrągłe Ø18 cm i rury spustowe Ø15 cm z blachy tytanowo-cynkowej,
- systemowe bariery śniegowe,
- okna połaciowe drewniane wraz z kołnierzami uszczelniającymi do pokrycia typu rąbek,
- elementy wyposażenia okien (rolety, markizy, zestawy solarne).

2.3 Stolarka okienna – wymagania minimalne

Okna muszą spełniać parametry określone w OPZ, w szczególności:

- pakiet szybowy trzyszybowy,
- współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- wodoszczelność: klasa E900,
- przepuszczalność powietrza: klasa 4,
- kolorystyka: zewnętrzna RAL 7043, wewnętrzna – jasna sosna,
- zasilanie solarne z czujnikiem deszczu.

Uwaga!

Podane parametry stanowią parametry minimalne, a Wykonawca może zaoferować rozwiązania o parametrach równoważnych lub wyższych.

3. SPRZĘT

Wykonawca powinien stosować sprzęt zapewniający prawidłowe i bezpieczne wykonanie robót, w szczególności:

- rusztowania rurowe zewnętrzne do 20 m,
- elektronarzędzia dekarские,
- urządzenia transportowe i podnośniki,
- sprzęt do montażu stolarki dachowej.

Sprzęt musi spełniać wymagania BHP i posiadać aktualne dopuszczenia do użytkowania.

4. TRANSPORT

Materiały należy transportować środkami zapewniającymi ochronę przed uszkodzeniem i wpływem warunków atmosferycznych. Załadunek, transport i rozładunek odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i pokrycia dachowego,
- rozbiórka pokrycia z papy,
- segregacja i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami.

5.2 Roboty dekarские

- wykonanie warstwy wstępnego krycia z membrany dachowej,
- montaż pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący (roztaw rąbka 57 cm),
- wykonanie systemowych obróbek blacharskich.

5.3 Odwodnienie dachu

- montaż rynien półokrągłych i rur spustowych z gotowych elementów systemowych,
- zapewnienie prawidłowych spadków i szczelności.

5.4 Stolarka okienna

- demontaż istniejących okien i przekazanie Inwestorowi,
- montaż nowych okien zgodnie z zestawieniem i instrukcjami producenta,

- montaż kołnierzy, rolet, markiz oraz systemów solarnych.

5.5 Warunki realizacji

- prace prowadzone w budynku czynnym,
 - roboty hałaśliwe poza godzinami pracy sądu lub po uzgodnieniu z Użytkownikiem.
-

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola obejmuje:

- sprawdzenie jakości materiałów,
 - kontrolę zgodności robót z dokumentacją i STWIORB,
 - bieżące kontrole międzyoperacyjne.
-

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiaru:

- m, m², szt. – zgodnie z przedmiarami robót. Ilości mają charakter szacunkowy i podlegają weryfikacji przez Wykonawcę.
-

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót odbywa się jako:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy całości robót. Podstawą odbioru są: STWIORB, dokumentacja zamówienia, protokoły badań i atesty.
-

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z umową i prawidłowo odebranym zakresem robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Prawo budowlane,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- obowiązujące Polskie Normy i instrukcje producentów materiałów.